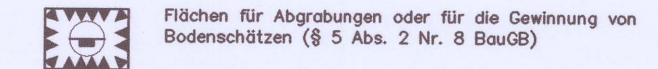


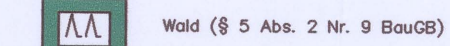
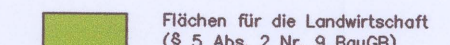


Planzeichenerklärung

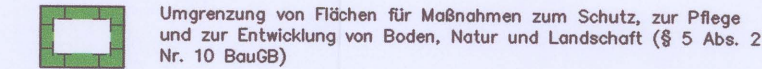
1. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)



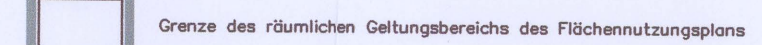
2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



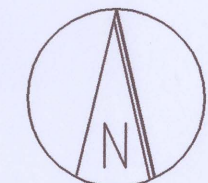
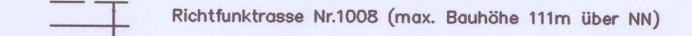
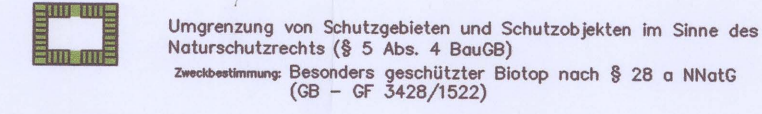
3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



4. Sonstige Planzeichen



Nachrichtlich



Präambel

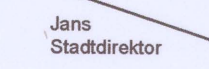
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 40/ § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Gifhorn diese Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden / obengleichen textlichen Darstellungen, beschlossen.

Gifhorn, 30.03.2004

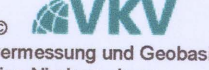
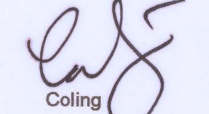
 Birth Bürgermeister

 Jans Stadtdirektor

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 14.07.2004 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.07.2004 in der Öffentlichkeit bekannt gemacht.
 Gifhorn,

 Jans Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Auszug aus der Deutschen Grundkarte
 1:5000 © 
 Landesvermessung und Geobasis-Information Niedersachsen
 Herausgebervermerk: Vervielfältigungserlaubnis gem. § 9 Abs. 3 bzw. § 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4 Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz v. 2.7.1985 - Nieders. GVBG S. 187 für eigene, nicht gewerbliche Zwecke
 Erlaubnisvermerk: Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung wurde ausgearbeitet vom Amt für Stadtplanung und Bauordnung.
 Gifhorn, 24.03.2004

 Coling

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 06.11.2003 dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.11.2003 Ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und des Erläuterungsberichtes haben vom 08.12.2003 bis 08.01.2004 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
 Gifhorn, 30.03.2004

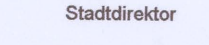

 Jans Stadtdirektor

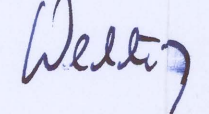
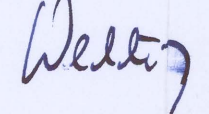
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 31.01.2005 erneut im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn, Nr. 1 bekannt gemacht worden.
 Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit am 31.01.2005 in Kraft getreten.
 Gifhorn, 03.02.2005

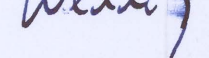
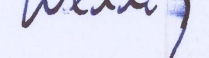
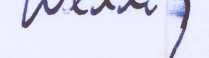


 Birth Bürgermeister

Der Rat der Stadt Gifhorn hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplan-Änderung nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 22.03.2004 beschlossen.
 Gifhorn, 30.03.2004

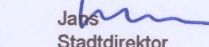

 Jans Stadtdirektor

Die Flächennutzungsplan-Änderung ist der Bezirksregierung Braunschweig am 14.07.2004 gem. § 6 BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Bezirksregierung Braunschweig hat bis zum 14.07.2004 die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht. (§ 6 Abs. 4 BauGB).
 Gifhorn,

 Jans Stadtdirektor

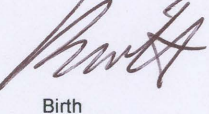
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 204.1.21101-51009.07) unter Auflagen / mit Auflagen / mit Ausnahme der durch  öffentlich gemacht worden. Braunschweig, 14.07.2004

 Westig

Der Rat der Stadt Gifhorn ist den in der Genehmigungsverfügung vom 14.07.2004 gemachten Auflagen / Maßnahmen / mit Auflagen / mit Ausnahme der durch  beigetreten. Die Flächennutzungsplan-Änderung hat zuvor wegen der Auflagen / Maßnahmen vom bis  öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am  Ortsüblich bekanntgemacht.
 Gifhorn,

 Jans Stadtdirektor

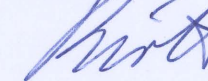
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 29.10.04 im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn, Nr. 12 bekannt gemacht worden.
 Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit am 29.10.04 in Kraft getreten.
 Gifhorn, 09.11.2004


 Jans Stadtdirektor

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 31.01.2005 erneut im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn, Nr. 1 bekannt gemacht worden.
 Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit am 31.01.2005 in Kraft getreten.
 Gifhorn, 03.02.2005

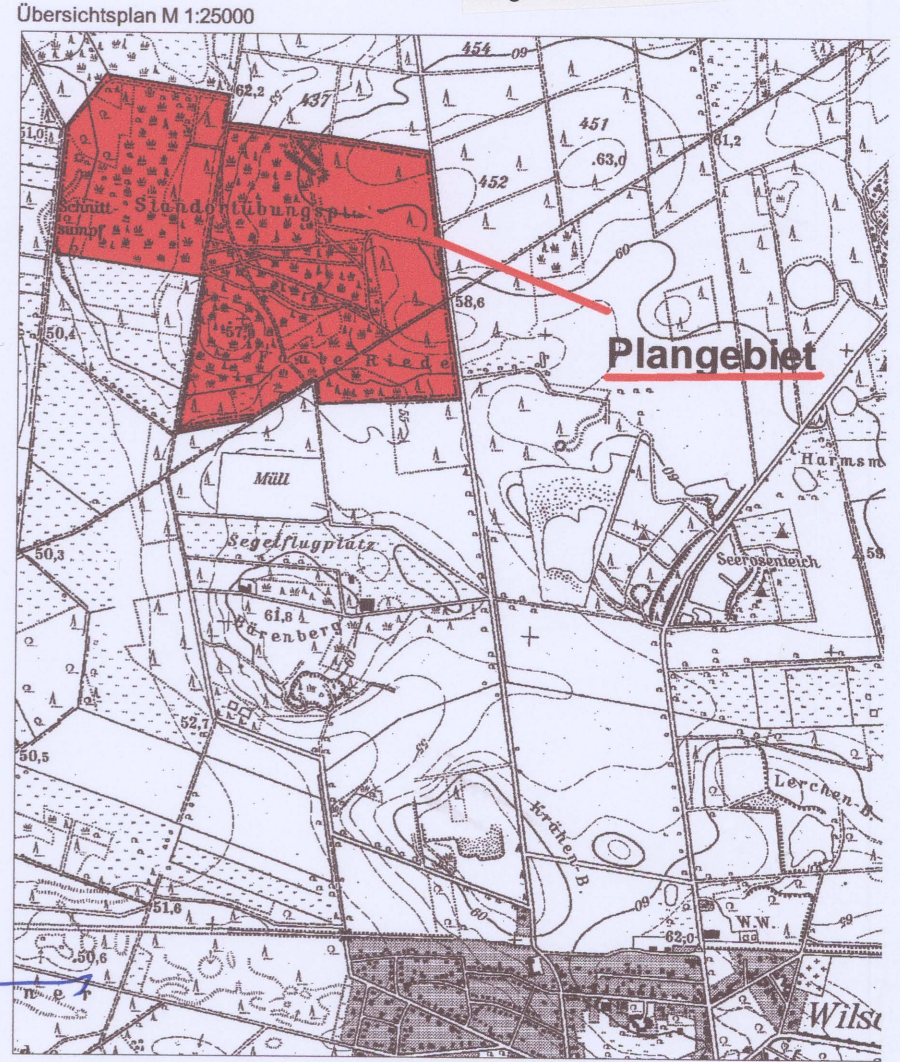

 Birth Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplan-Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandekommen der Flächennutzungsplan-Änderung nicht geltend gemacht worden.
 Gifhorn, 02.02.2006


 Birth Bürgermeister

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplan-Änderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
 Gifhorn, 22.03.2012


 Matthias Nerlich
 Bürgermeister



URSCHRIFT
 Stadt Gifhorn

Flächennutzungsplan 1977
 Teilplan 1 und 3
92. Änderung
 (Ehemaliges BGS-Übungsgelände Wilsche)
 M 1:5000, 1:25000
 Mi/Vo 24.03.2004